

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة السكن، العمران و المدينة
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره و التهنية العمرانية
"عدل"
المديرية الجهوية لوكالة عدل قسنطينة
الكاكن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07/الموقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط القدرات الدنيا من المؤهلات
رقم 66/ ب ا/ م ج ق/ عدل/ 2025

إنجاز 1000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومساكن البوابين
بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الثلاثية بمخطط شغل الأراضي رقم 07 سيساوي توسعة القماص
بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 03)
(برنامج البيع بالإيجار عدل 3 شطر 185000 مسكن منطقة 01)

طبقا لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المحدد للفوائد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و خصوصا المواد 36-37-38 و 39 والمواد 42، 47 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن لتنظيم الصفقات العمومية وتبويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية قسنطينة عن طلب مناقصة وطنية مفتوحة مع اشتراط القدرات الدنيا من المؤهلات لإنجاز 1000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري و مهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات الثلاثية بمخطط شغل الأراضي رقم 07 سيساوي توسعة القماص بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 03) (برنامج البيع بالإيجار عدل 3 شطر 185000 مسكن منطقة 01).

هذا الإعلان لتقديم العروض موجهة للشركات المؤهلة في مجال البناء والأشغال العمومية أو أشغال الري والتي تستوفي جميع الشروط المدونة أدناه:

- الفترة المهنية: هذا الإعلان لتقديم العروض موجهة للشركات العامة أو الخاصة التي تستوفي شروط القبول التالية:
 - حاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في الفئة VI (السامية) أو أكثر، مؤهل في البناء كشاطر رئيسي، سارية المفعول.
 - وحاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في الأشغال العمومية أو أشغال الري كشاطر ثانوي سارية المفعول.

2. الفترة المالية:

يجب أن يكون لمقدم العرض مجموع رقم أصله ثلاث أفضل نتائج لخسة السنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 700 000 000,00 دج مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

3. الفترة التقنية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض الوسائل البشرية والمادية التالية:

أ. الوسائل البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.

- واحد (01)، تقني سلمي أو أكثر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.

مدير بالوثائق التالية: شهادة الانتساب: CASNOS, CNAS، الشهادات وشهادة المعمار المهني.

ب. الوسائل المادية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الوسائل التالية:

نضم تشام البنليات

- ثلاث (03) شاحنتات تبلغ حمولتهما 15 طن أو أكثر.

- لثان (02) مصنع الخرسانة

- لثان (02) رافعات ثابتة أو متحركة

- لثان (02) حفارات ميكانيكية.

الوسائل المادية للشركة يجب أن تكون مبررة بالبطاقات الرمادية وعقود التأمين سارية المفعول للوسائل المتحركة، تقرير محضر قضائي حديث (مؤرخ بسنة 06) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض)، أو عقد التأجير مع البنك، بالنسبة للوسائل الغير متحركة.

ث. المراجع المهنية: يجب على مقدم العرض أن يكون قد أنجز خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025) لأشغال مطابقة واستيفاء أحد الشروط التالية وهي:

- أن يكون قد أنجز مشروع 800 وحدة سكنية دفعة واحدة أو أكثر.

- أو أن يكون قد أنجز إجمالي قدره 1000 وحدة سكنية، مع الأخذ بالاعتبار المشاريع لـ 100 وحدة سكنية أو أكثر.

- أو أن يكون قد أنجز مشروع (02) منشآت بجميع مراحلها مصنفتان في الفئة D أو أكثر.

- أو أن يكون قد أنجز ثلاث مشاريع (03) منشآت بجميع مراحلها مصنفة في الفئة C أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، لمشاريع مؤرخة خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025) من تاريخ الاستلام المؤقت دون تحفظات

يجب أن تكون هذه الشهادات مرفقة بالوثائق التالية:

- عنوان المشروع

- مبلغ الصفقة

- مدة الإنجاز

- تاريخ الاستلام المؤقت بدون تحفظات

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فيسبب رفض العرض بشكل منهجي.
- ملف الترشيح لا يستكمل.
- الوثائق المبررة في ملف الترشيح يجب أن لا تستخدم في العرض التقني.

يسحب نفق الشروط من قبل المترشح أو المعارض أو ممثلهم المعينين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره عشرون ألف دينار (20 000 دج) يمثل تكاليف الوثائق مقابل وصل الدفع الذي يوضع في العرض التقني

إلى: المديرية الجهوية قسنطينة/ عدل

الكاكن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07/الموقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

يتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أطرافه منفصلة ومستقلة يذكر فيها اسم الشركة والمراجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض مع ذكر الجبازات ملف الترشيح والعرض التقني. "العرض المالي" حسب الحالة.

توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق ومجهول مكتوب عليه "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - دعوة لتقديم العروض رقم موضوع طلب العروض يجب تقديم العروض على العنوان التالي:

المديرية الجهوية قسنطينة/ عدل

الكاكن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07/الموقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

أجل تحضير العروض محدد ب ثمانية أيام (08) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في النشرة الرسمية لصفقات التعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الوطنية.

يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد الطاء في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهرا (الوقت النهائي لإيداع العروض).

وإذا ترأمن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمدد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشيح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموالي لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة 13H00.

مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 90 يوما من تاريخ تقديم العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لمقدمي العروض لحضور جلسة فتح الأظرفة.

ANEP 2525008841

الأيام الجديدة إشهار 2025 / 10 / 30